

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/9

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou OP
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Záchranná zdravotná služba Bratislava
so sídlom: Antolská 11, 850 07 Bratislava
zastúpený: Ing. Ľubomírom Slovák, generálnym riaditeľom
Ing. Dušanom Valentom, ekonomickým riaditeľom
IČO: 17336210
DIČ: 2020845827
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000287955/8180
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0028 7955

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2017/10 zo dňa 24.04.2017 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **24,70 m² - garáže pre stanicu záchrannej zdravotnej služby v obci Zákamenné s. č. 55, č. parcely KN 1007/2 a čiastočne parcely č. 1009/1**, zapísanej na LV č. **1 490**, pre k. ú. Zákamenné, vedený Okresným úradom Námestovo.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na úprave nájomného. V zmysle § 38 ods. 3 Zákona o DPH sa k pôvodnému nájomnému pripočítala 20% DPH.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **3/2017**.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **05. 06. 2018** do **04. 04. 2020**.“

2.) V článku III. bod 1 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **622,44 € s DPH** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

3.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 07. 05. 2018

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková
riadiťka OP

.....

Za nájomcu:

Ing. Ľubomír Slovák
generálny riaditeľ

.....

Ing. Dušan Valent
Ekonomický riaditeľ

.....

**ZÁCHRANNÁ ZDRAVOTNÁ
SLUŽBA BRATISLAVA**
Antolská 11, P.O.Box 15 ©
850 07 BRATISLAVA 57

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/9

Nájomca:
Záchranná zdravotná služba Bratislava

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory za rok v €
garáž 6,5m x 3,8 m	24,70	21	518,70
Ročné nájomné za nebyt. priestory	21,00		518,70
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	43,23	8,65	51,88
Spolu za rok s DPH			622,44

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/9

Nájomca:
ZZS Bratislava

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2018, 2019

Dátum úhrady	Nájomné	DPH 20%	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.6.2018	43,23	8,65	51,88
5.7.2018	43,23	8,65	51,88
5.8.2018	43,23	8,65	51,88
5.9.2018	43,23	8,65	51,88
5.10.2018	43,23	8,65	51,88
5.11.2018	43,23	8,65	51,88
5.12.2018	43,23	8,65	51,88
5.1.2019	43,23	8,65	51,88
5.2.2019	43,23	8,65	51,88
5.3.2019	43,23	8,65	51,88
5.4.2019	5,76	1,15	6,91
Spolu	438,01		525,71

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.